|  |
| --- |
| **CESION DE DERECHOS S/INMUEBLES** |
| CESION DE DERECHOS SOBRE INMUEBLE QUE OTORGA LA Sra….......…….................................................………….AL Sr……............…..................………….ESCRITURA NUMERO………….(…….).------------------------------------------------------------ En la ciudad de……..........……………, República del…..................………..a los ……dias del mes de……del año 200…, ante mi la Escribana Pública………………….......................................................…….Titular del Registro numero……........………….., COMPARECEN: la Señora…………………………..(nacionalidad, estado civil, quien justifica su identidad personal con su Cédula de Identidad número………………………….., domiciliada en la casa ubicada en ……………………………………..de la ciudad de…………….; y el Sr…………………… …………………………..(nacionalidad, estado civil, quien justifica su identidad personal con su Cédula de Identidad número………………………….., domiciliada en la casa ubicada en ……………………………………..de la ciudad de…………….. Los comparecientes son mayores de edad, capaces, quienes libre y voluntariamente MANIFIESTAN:-----------------------------------------------------------------------------------------------------------  PRIMERO: Que la Señora…………........................………………..por este acto, CEDE a título………(gratuito u oneroso) al señor………………………..................................... todos los derechos que pudieren corresponderle como heredera del Señor…………………………………… en el juicio caratulado “…………………..s/sucesión”, sobre un inmueble individualizado como FINCA No……del DISTRITO de ................……………..Departamento……..............……….que consta de una SUPERFICIE de ………………(………..m2, …..dm2) al que le corresponde la CUENTA CORRIENTE CATASTRAL No……………………… El inmueble corresponde al causante por compra hecha del señor……..........................…………..conforme a la Escritura No…..de fecha…….de………del año………, pasada ante el Escribano Público …..............…………. De la que se tomó razón en el Registro General de la Propiedad, ………….Sección, como FINCA No…………del DISTRITO DE….....................………bajo el No…….y al folio …….y sgtes. De fecha……..de……del año………---------------------------------------------------------------------  SEGUNDO: Al formalizar la presente CESION, la Señora……….........................……………….renuncia a todos los derechos que sobre lo cedido le corresponde, cediéndolos en forma íntegra al señor……...........……………………….. En consecuencia, el señor………………................……………se subroga activamente en el lugar, grado y prelación que correspondía al cedente con relación a lo cedido.---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  TERCERO: El señor…………................................…………acepta la cesión hecha al mismo, de conformidad con los términos del presente instrumento.--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  LIBRE DISPOSICION DE BIENES: Tengo a la vista el Certificado de Libre disposición de bienes con Entrada No…………….de fecha…….de………..del año………y expedido el ………de………del año………el cual dejo agregado al Protocolo, el cual CERTIFICA que la Sra………………….....................……….goza de la libre disposición de sus bienes y no se hallan registradas sentencias judiciales de interdicción e inhabilitación.------------------------------------------------------------------------------------------  LECTURA, FIRMA, DECLARACION FINAL Y AUTORIZACION:--------------------------------------------------------------------------------  Leo a los comparecientes, quienes asi se ratifican y firman, de todo lo cual y de haber recibido personalmente la declaración de voluntad de los mismos para la autorización de la presente escritura, doy fe.--------------------------------------------------------   |  |  | | --- | --- | | **CEDENTE** | **CESIONARIO** |   **Firma y sello del escribano** |